

Crisis speelt Marker huizenzoekers in de kaart

Ouderenwoningen voor jongeren



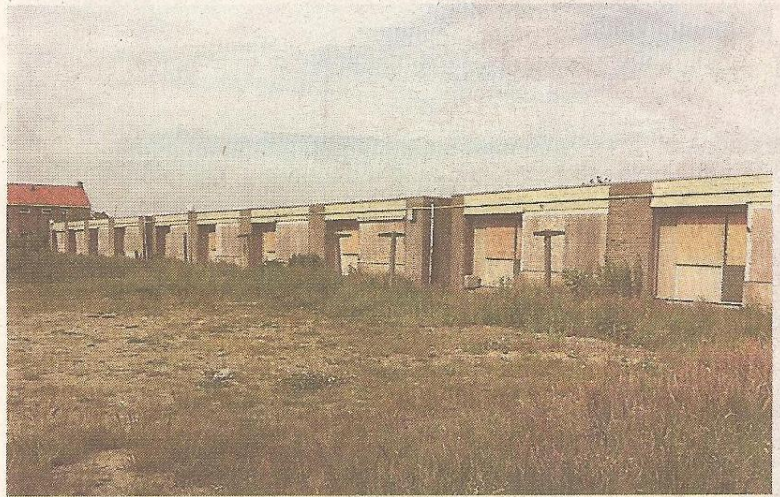
Johan Moes
j.moes@hdcmedia.nl

Marken * 'Elk nadeel heb z'n voordeel.' Zelfs de crisis op de woningmarkt. Die kan ertoe leiden dat een aantal jongeren op Marken straks op het voormalige eiland kan blijven wonen en nog voor een redelijke prijs ook.

Het gaat om de voormalige ouderenwoningjes langs de Hoogkamp- laan. Sinds de bewoners daarvan naar nieuwe appartementen zijn verhuisd, staan die leeg in afwachting van sloop. De eigenaar ervan, Woonzorg Nederland, wilde 'de blokkendoosjes' slopen en er vijftien luxe en dure dijkwoningen voor terugbouwen. Daar blijkt echter nauwelijks belangstelling voor te zijn, zodat dat plan voorlopig in de ijskast is beland.

Kans

Volgens de Eilandraad Marken biedt dat een prachtige kans om iets te doen aan de woningnood onder jongeren op het eiland. De Eilan-



De woninkjes zoals ze er nu bij staan.

FOTO HDC MEDIA

draad heeft een plan gemaakt om de woninkjes op te knappen en er huurwoningen van te maken voor starters, oftewel jongeren van 18 tot en met 27 jaar. „Ze moeten dan geschilderd worden, er moet een nieuwe keuken in en een nieuwe badkamer”, zegt bestuurslid Neel Huurman van de Eilandraad. „Dan kun-

nen ze worden verhuurd voor een bedrag van tussen de 300 en 500 euro per maand. Het is een tijdelijke oplossing, maar ik denk dat je wel moet denken aan een periode van vijf tot tien jaar.”

Het ziet er naar uit de Woonzorg wil meewerken aan het plan, op voorwaarde dat omwonenden het er ook



De dijkwoningen die er voorlopig niet komen. ILLUSTRATIE WOONZORG NEDERLAND

mee eens zijn. Met de gemeente en Woningnet moeten nog afspraken worden gemaakt over dat de woningen straks zijn voorbehouden aan jongeren uit Marken en niet worden toegewezen aan mensen uit de rest van de regio.

De Eilandraad heeft een inventarisatie gemaakt van de woonbehoefte

onder jongeren op Marken. Daaruit kwam naar voren dat van de 165 jongeren er 49 op zoek zijn naar een betaalbaar huis. Omdat dat soort woningen nu nauwelijks voorhanden zijn, zijn ze gedwongen om van het eiland te vertrekken terwijl ze er eigenlijk liever zouden blijven wonen.