



Marken, 31 maart 2019

Aanvraag stimuleringssubsidie Leefbaar Marken (Plan Hoogkamplaan Zorg en Wonen)

1. Samenvatting aanvraag stimuleringssubsidie

Middels deze aanvraag stimuleringssubsidie verzoekt stichting Eilandraad Marken aan gemeente Waterland om een bijdrage te leveren aan de leefbaarheid op Marken. Het behoud van leefbaarheid op Marken is reeds verwoord in onze Visie voor Marken op de Toekomst. Deze visie is 1 februari 2015 aan de gemeente aangeboden en voorzien van een actie- en wensenlijst. In bijlage 1 leest u nogmaals de belangrijkste punten waar het gaat om Zorg en Wonen. De afgelopen vier jaar heeft de Eilandraad niet stil gezeten en heeft vooral binnen deze thema's Zorg en Wonen heel veel in kaart gebracht en in beweging gezet. Recent heeft de Eilandraad daarvoor ook diverse fracties bezocht.

Bij Wonen is de afgelopen jaren vooral het aanbod geanalyseerd en afgezet tegen de behoefte. Daarbij wordt nadrukkelijk gekeken hoe we de jongeren voor Marken kunnen behouden. Te beginnen met de jongeren die nu in de tijdelijke jongerenwoningen aan de Hoogkamplaan wonen en daarvoor op de wachtlijst staan. Maar uiteraard ook de vele andere jongeren op Marken waarvan een groot deel onze informatieavond d.d. 4 maart 2019 over starterswoningen op Marken hebben bezocht. Bij de ouderen is het zaak om ze door te laten stromen naar ouderen appartementen met voldoende zorg in de buurt. Zo komt tevens de doorstroom binnen de woningmarkt van Marken op gang en daarmee de beschikbaarheid van gezinswoningen.

Bij Zorg is vooral gekeken waar behoefte aan is en hoe mensen met een zorgvraag langer op Marken kunnen blijven wonen. Het antwoord daarop is het realiseren van een zorgaccommodatie, een 24-uurs zorgpost voor de thuiszorgorganisaties, een hospice- en respijtzorgfunctie en ouderenwoningen met domotica. Een en ander is verwoord in de door de Eilandraad opgestelde Visie Toekomst Wonen en Zorg op Marken (zie bijlage 2).

Omdat zich nu een kans en bedreiging voordoet aan de Hoogkamplaan, is het zaak om als gemeente en Eilandraad gezamenlijk snel te schakelen. De bedreiging is gelegen in het feit dat jongeren in november 2020 de tijdelijke dertien jongerenwoningen aan de Hoogkamplaan moeten verlaten en eigenaar Woonzorg voornemens is om dit perceel aan de hoogste bieder te verkopen. De kans is dat er op die plek een bouwplan kan worden ontwikkeld waar ouderen, jongeren en mensen met een zorgbehoefte een plaats kunnen krijgen. De Eilandraad heeft de kansen voor zo een bouw- en zorgplan reeds met vele partijen afgestemd en daarmee goed in beeld wat wel en niet mogelijk is.

Om van praten naar doen te komen is, voor zover wij op dit moment kunnen overzien, € 10.000,00 nodig. Via anderen is er in 2018 reeds € 3.250,00 ontvangen en daarmee is het exploitatietekort € 6.750,00. Onze NAW gegevens vindt u in de kop van deze aanvraag. De bankgegevens en gegevens Kamer van Koophandel vindt u onderaan. Daarmee heeft u alle informatie die u op uw aanvraagformulier Stimuleringssubsidie vraagt tot uw beschikking.

1/6



2. Stand van zaken Zorgplan Marken

Het project Zorgplan Marken is in april 2018 gestart met een onderzoeksfase bestaande uit twee extern begeleide workshops 'Hoe word ik 100 op Marken'. Vervolgens is data verzameld en zijn er gesprekken met vele stakeholders gevoerd. Eind 2018 is een enquête onder de bevolking van Marken gehouden die begin 2019 nader is uitgewerkt. In maart 2019 is de onderzoeksfase afgerond met een Visie Toekomst Wonen en Zorg op Marken (zie bijlage 2). Deze visie gaat vooral over het op Marken realiseren van een zorgaccommodatie, een 24-uurs zorgpost voor de thuiszorgorganisaties, een hospice- en respijtzorgfunctie en ouderenwoningen met domotica. Alles is er op gericht om oudere en hulpbehoevende markers op een veilige en prettige manier langer thuis of in hun dorp te kunnen laten wonen. Daarmee wordt het gat tussen verpleeghuiszorg en thuis wonen kleiner, wordt mantelzorg beter mogelijk en eenzaamheid beteugeld. Verder zijn er twee zorginitiatieven bedacht, te weten Voor Elkaar op Marken (doen van klusjes voor elkaar) en de Telefooncirkel (dagelijks telefonisch contact ten behoeve van verminderen eenzaamheid en verhogen veiligheid).

Op dit moment staan wij voor de uitvoeringsfase. Daarbij hebben wij als Eilandraad enerzijds geld nodig voor genoemde twee initiatieven. Anderzijds om ons professioneel te laten begeleiden in onze zoektocht naar een investeerder en het opzetten van een vrijwilligersorganisatie. Qua locatie richten wij ons volledig op de te slopen oude aanleunwoningen aan de Hoogkamplaan. Deze zijn in bezit van Woonzorg en tot eind 2020 onder de Leegstandwet in gebruik als tijdelijke jongerenwoningen. Doel van het projectteam Zorgplan Marken van de Eilandraad is om diverse partijen eind 2019 via een samenwerkingsovereenkomst (SOK) definitief aan elkaar te verbinden. In 2020 kan dan de voorbereiding plaats vinden en in 2021 kan er worden gestart met de bouw.

Los van de financiële bijdrage middels deze stimuleringssubsidie, verwacht het projectteam van de gemeente uiteraard ook inhoudelijk commitment voor dit plan. Tot op heden ervaren wij die ook, en dan zowel ambtelijk als bestuurlijk. Ambtelijk worden we reeds ondersteund waar het gaat om het in kaart brengen van (demografische) data en bij het beoordelen van kansen en bedreigingen binnen zowel de Huisvestingsverordening, het Bestemmingsplan als de Regionale Provinciale Verordening. Bestuurlijk ervaren wij commitment omdat het voorgaande bestuur onze Visie voor Marken op de toekomst (1 februari 2015) heeft omarmd en het huidige bestuur bereid blijkt om actief mee te denken om Marken ook op het gebied van Zorg en Welzijn leefbaar te houden.

3. Stand van zaken Werkgroep Wonen

De Werkgroep Wonen van de Eilandraad houdt nauwgezet bij wat er gebeurt binnen de woningmarkt op Marken. Dit gaat dan om zowel huur als koop. Waar het gaat om huur zijn er diverse gesprekken met Wooncompagnie geweest over de toewijzingen, zijn bepalingen in de Huisvestingsverordening nader geanalyseerd en zijn inschrijfgeregels voor Woonmatch en Woningnet op een meer toegankelijke wijze via een stappenplan uitgewerkt en middels voorlichtingssessies aan inwoners van Marken uitgelegd. Voor dat laatste was zo veel belangstelling dat er extra bijeenkomsten zijn belegd om mensen te helpen bij hun inschrijving. Daar ligt namelijk de eerste prioriteit, omdat markers vanwege te late of onvolledige inschrijvingen vrijwel niet in aanmerking komen voor huurwoningen op Marken. Dit nog los van het feit dat urgentiegevallen voor gaan.

Waar het gaat om koop, is na de kredietcrisis de markt behoorlijk aangetrokken en zijn prijzen flink gestegen. Dit maakt dat jongeren vrijwel niet in staat zijn om de koopmarkt te betreden. Dit komt ook door de strengere regels van hypotheekverstrekking. Daarbij is sowieso eigen geld nodig voor het gedeelte 'kosten koper' en ook voor het verschil tussen de verkoopwaarde en taxatiewaarde. Er moet daarom worden ingezet op goedkope koopappartementen tot maximaal 50 m². Dit enerzijds om het bereikbaar te maken voor starters. Anderzijds om ervoor te zorgen dat ze op termijn weer doorstromen als ze een gezin stichten en meer ruimte nodig hebben.

2/6



Dat er behoefte is aan betaalbare jongerenwoningen blijkt uit diverse onderzoeken die de werkgroep Wonen van de Eilandraad onder de doelgroep heeft gedaan. Daarbij zijn ook jongeren betrokken die ondertussen Marken hebben verlaten en veelal aangeven graag naar Marken terug te willen keren. Niet alleen onderzoek geeft deze behoefte aan betaalbare woningen aan, maar ook de praktijk. Sinds eind 2013 heeft Woonzorg op initiatief van de Eilandraad de oude dertien aanleunwoningen van het voormalige verzorgingshuis Voor Anker verhuurd aan marker jongeren. De Eilandraad beheert daarbij de wachtlijst en op dit moment staan daar nog eens 20 jongeren op. Los van dit succes, is het ook mooi om vast te stellen dat in de afgelopen vijf jaar gemiddeld één jongere per jaar vanuit deze woningen doorstroomt naar een andere woning op Marken.

Omdat Woonzorg vanwege de regelgeving binnen de Leegstandswet uiterlijk in november 2020 de verhuur aan jongeren beëindigt, heeft de werkgroep Wonen een aparte projectgroep tijdelijke jongerenwoningen in het leven geroepen. Op dit moment wordt onderzocht waar op Marken tijdelijke jongerenwoningen mogelijk zijn en of er een investeerder is die als verhuurder wil optreden. De nood is hoog omdat het zonde zou zijn als Marken de jongeren die nu de woningen van Woonzorg huren, c.q. dat willen gaan doen, Marken moeten verlaten en/of te lang bij hun ouders moeten blijven wonen of daar terug moeten keren. Ook hier staan we op het punt van praten naar doen. Er ligt enerzijds een kans om extra definitieve jongerenwoningen aan de Hoogkamplaan te realiseren en anderzijds een kans om tot een overbruggingsperiode te komen.

Ondertussen is duidelijk geworden dat om uiteenlopende en begrijpelijke redenen geen enkele woningbouwcorporatie wil investeren in het plan Hoogkamplaan, ook niet voor de zorgaccommodatie trouwens. Daarmee zijn wij aangewezen op private investeerders. Dit heeft als voordeel dat toewijzing aan marker jongeren eenvoudiger wordt. Nadeel is dat het wellicht financieel niet haalbaar is voor jongeren omdat ze bij huur niet in aanmerking komen voor huursubsidie. Dat is daarmee gelijk de belangrijkste reden waarom wij binnen het plan Hoogkamplaan aansturen op koopappartementen voor jongeren met een maximum van 50 m². Dit kleine oppervlak maakt de woningen betaalbaar en borgt tevens doorstroom als de woning op termijn te klein wordt.

4. Locatieonderzoek plan Hoogkamplaan

Bij de stand van zaken van het Zorgplan Marken en de werkgroep Wonen is voldoende duidelijk geworden waar de behoeften liggen en dat de Hoogkamplaan een voor de hand liggende locatie is om één en ander handen en voeten te geven. Dit zeker ook omdat de nu voorliggende plannen binnen het huidige Bestemmingsplan passen. Daarbij is er, waar het gaat om de zorgaccommodatie, ook breder gekeken. Combineren met de bouwplannen op de sportvelden is reeds in 2017 formeel door de gemeente afgewezen. Verder blijken de voormalige boerderij aan het Zereiderpad 8 en de locatie naast de Patmoskerk vanwege grote beperkingen vanuit de Provinciale Regionale Verordening vrijwel niet haalbaar als bouwlocatie. Ook het eerder in de Visie voor Marken op de Toekomst gememoreerde Buurthuis valt af omdat daar de huisartsenpost gevestigd blijft en dus niet naar elders op Marken verhuist zoals bijvoorbeeld Het Trefpunt.

Los van het locatieonderzoek, kiezen wij óók voor de Hoogkamplaan omdat wij willen voorkomen dat vanaf eind 2020, na verlaten van deze woningen door de jongeren, één en ander weer verpauperd. Dit dan in afwachting van wellicht toch weer het oude dijkwoningenplan, of andere plannen van een ontwikkelaar die het perceel van Woonzorg koopt.

Waar het gaat om de tijdelijke jongerenwoningen is het eerst zaak om een investeerder te vinden. Zodra die serieus in beeld is, kan in overleg met de gemeente gezocht worden naar een locatie. Bij voorkeur moet deze met groot materieel goed bereikbaar zijn in verband met transport van de woonunits.

3/6



5. Activiteiten Eilandraad plan Hoogkamplaan

Naar verwachting zullen wij professionele ondersteuning moeten inhuren om een investeerder en een zorginstelling tot een samenwerkingsovereenkomst (SOK) te laten komen. Daarbij speelt de gemeente uiteraard ook een belangrijke rol omdat zij de beoogde ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk moet maken. Het lijkt er dus op dat een en ander reeds past binnen het huidige bestemmingsplan.

De bestaande en nog steeds geldige bouwvergunning voor de eerder voorgenomen 15 dijkwoningen zal bij keuze voor het plan Hoogkamplaan ingetrokken moeten worden. De nieuwe eisen voor het plan Hoogkamplaan zullen dan vooraf in kaart moeten worden gebracht. Dit gaat dan om het wel of niet opleggen van beperkingen op het gebied van sociale woningbouw, epc-norm, gasloos- en waterrobuust bouwen. Ook dit vraagt om professioneel advies en ondersteuning. Eén en ander gaat de kennis en financiële middelen van de Eilandraad ver te boven. Dit maakt daarom ook deels onderdeel uit van deze subsidieaanvraag.

Vanwege de urgentie van dit plan, investeert de Eilandraad wel alvast in het laten uitwerken van een schetsontwerp. Dat is nodig om serieuze gesprekken te kunnen voeren met investeerders, zorginstellingen en eigenaar Woonzorg. Voor specificatie van deze kosten zie de begroting bij punt 6. van deze aanvraag.

Los daarvan gaat de Eilandraad ook door met de uitrol van twee welzijnsinitiatieven vanuit het Zorgplan Marken. Dit betreft Voor Elkaar op Marken (het doen van klusjes voor elkaar) en de Telefooncirkel (dagelijks telefonisch contact ten behoeve van verminderen eenzaamheid en verhogen veiligheid). Ook dit kost geld en is terug te vinden in de begroting.

6. Begroting aanvraag stimuleringssubsidie Leefbaar Marken

1) Reeds uitgevoerde onderzoeksfase Zorgplan Marken (april 2018 t/m maart 2019)

-Twee workshops en enquête	2.756,24	(zie financieel verslag 2018)
-Vergaderkosten (9x projectteam en 5x met externen)	826,00	(14 x 59,00 Het Trefpunt)
-Reiskosten externen (thema eenzaamheid)	53,62	(zie financieel verslag 2018)
-Papier en afdrukken inlegvel Voor Elkaar op Marken	48,05	(Office Center en Kerk)
-Papier en afdrukken inlegvel Telefooncirkel	48,05	(Office Center en Kerk)

Totaal kosten	3.731,96	
-Subsidie CWW	1.000,00	
-Subsidie Dijk van een Kust	2.250,00	

Totaal opbrengst	3.250,00	
Tekort onderzoeksfase	481,96	



2) Begroting uitvoeringsfase Hoogkamplaan Zorg en Wonen (april 2019 t/m december 2019)

-Tekort onderzoeksfase Zorgplan Marken	481,96
-PM materialen Voor Elkaar op Marken/Telefooncirkel	250,00
-PM inhuren extern adviseur	1.750,00
-PM maken schetsontwerp	2.500,00
-Vergaderkosten (5 x projectteam en 5 x externen)	590,00
-PM oprichten en kosten stichting Zorgplan Marken	1.000,00
-Onvoorzien en reiskosten	178,04

Aanvraag subsidie gemeente Waterland	6.750,00

7. Randvoorwaarden die de gemeente stelt aan de Stimuleringssubsidie

De gemeente Waterland biedt ook in 2019 de mogelijkheid om een stimuleringssubsidie aan te vragen. Dit betreft in dit geval een aanvraag voor de eerste tranche 2019, welke voor 1 april 2019 ingediend moet zijn.

De stimuleringssubsidies kunnen verstrekt worden voor:

- a. een vernieuwende activiteit of voorziening;
- b. een startende activiteit voor een nieuwe organisatie of voorziening;
- c. een activiteit gericht op samenwerking en versterking van het integraal voorzieningenaanbod op kernniveau;
- d. een activiteit die gericht is op de maatschappelijke participatie en integratie van kwetsbare inwoners;
- e. een activiteit die gericht is op het optimaliseren van het gebruik en de toegankelijkheid van maatschappelijke voorzieningen en voorzieningen in de openbare ruimte;
- f. een activiteit die gericht is op het stimuleren van vrijwilligerswerk en de waardering voor de vrijwillige inzet ten behoeve van de lokale gemeenschap;
- g. een activiteit die bijdraagt aan het vergroten van de zelfredzaamheid en zelfstandigheid van onze inwoners;
- h. een activiteit die bijdraagt aan het vergroten van het cultureel-historisch bewustzijn over de kernen in de gemeente Waterland.

Kosten die in aanmerking komen voor de subsidieaanvraag zijn kosten van organisatie, gebruik van materialen, aanschaf van duurzame goederen, inventaris, huisvesting, consumpties, versnaperingen, attenties, prijzengeld en andere gelijksoortige kosten.



8. Toets aan de gestelde randvoorwaarden

Gezien de inhoud van de Visie Toekomst Wonen en Zorg op Marken (zie bijlage 2), voldoen wij aan vele van de gestelde randvoorwaarden. Het gaat immers om een nieuwe voorziening die gericht is op versterking van het integraal voorzieningenaanbod op kernniveau en dan met name voor kwetsbare inwoners. Daarbij krijgt, naast wonen en zorg, vooral ook beter toegang krijgen tot maatschappelijke voorzieningen aandacht en daarmee het terugdringen van eenzaamheid. Tevens krijgen vrijwilligers (mantelzorgers) een belangrijke rol om enerzijds de exploitatie rond te krijgen, maar anderzijds het nabuurschap nog beter gestalte te geven. Dat het initiatief Zorgplan Marken bijdraagt aan de zelfredzaamheid en zelfstandigheid van inwoners behoeft geen nader betoog. Wat ons betreft dus een unieke kans voor gemeente Waterland om door middel van deze subsidie en haar commitment, en met behulp van vrijwilligers van de Eilandraad Marken, bij te dragen aan het behoud van leefbaarheid op Marken.

Door het plan Hoogkamplaan Zorg en Wonen te combineren met jongerenwoningen, kunnen niet alleen de jongeren van Marken worden behouden, maar kan er ook een mooie mix van ouderen en jongeren ontstaan die elkaar kunnen ondersteunen en daarmee bijdragen aan de sociale cohesie van de gemeenschap op Marken.

9. Contactpersoon Eilandraad voor deze aanvraag en betrokken wethouders

Voor eventuele vragen over deze Aanvraag stimuleringsubsidie, kunt u contact opnemen met Jaap Boes. Hij is bereikbaar via 06-13972407 en/of jaapboes@hetnet.nl.

Een afschrift van deze aanvraag is ook verstuurd naar de wethouders Ton van Nieuwkerk (Zorg en Welzijn) en Jelle Kaars (Ruimtelijke Ordening). Wij hebben namelijk, voordat wij Woonzorg weer gaan spreken, op 2 april 2019 een afspraak met hen om vervolgstappen te bepalen.

Wij rekenen op een positief besluit met betrekking tot deze Aanvraag stimuleringsubsidie en gaan dus conform planning in april 2019 starten met de uitvoeringsfase. We moeten namelijk voorkomen dat Woonzorg haar eigen pad kiest. Verder is de nood op Marken hoog en ook daarom is wachten geen optie. Het op Marken houden van jongeren wordt immers mede bepalend of verenigingen, maar ook de basisschool, hun hoofd boven water kunnen houden. Het aantal leden van verenigingen en basisschoolkinderen neemt immers gestaag af. Daarnaast wordt het steeds lastiger om voldoende vrijwilligers te vinden.

Met vriendelijke groeten,

Henk Zeeman
Voorzitter Eilandraad Marken

Bijlage 1:
Belangrijkste punten Visie voor Marken op de Toekomst (1 februari 2015)

Bijlage 2:
Visie Toekomst Wonen en Zorg op Marken (27 maart 2019)

6/6



Bijlage 1:

Belangrijkste punten Visie voor Marken op de Toekomst (1 februari 2015)

'Meer dan het verleden zijn wij op Marken geïnteresseerd in de toekomst want daarin zijn wij van plan te leven.'

Zorg:

- **Voorziening ouderen- en medische zorg** gaat over de gevolgen van WMO en de toekomstige locatie van medische diensten en mogelijke uitbreiding daarvan met een steunpunt 24-uurs zorg op afroep.

In de bijbehorende actie- en wensenlijst staat onder meer het volgende:

-Inzetten op behoud van het huidige niveau.

-Zorgen dat ook op Marken iedereen kan meedoen aan de maatschappij en zolang mogelijk zelfstandig kan blijven wonen.

-Onderzoek doen naar andere opties voor langer zelfstandig thuis wonen op Marken en daarbij de huidige (ver)bouwbeperkingen tegen het licht houden.

-Professionele dagbesteding voor nu en in de toekomst in kaart brengen zodat deze op termijn weer op Marken aangeboden kan worden.

-Mogelijk de mantelzorgactiviteiten voor niet-lijfelijke zorg bundelen en koppelen aan vrijwilligers van Marken. Daarbij onderzoeken wie er op Marken in staat zijn om vanuit de Participatiewet een tegenprestatie kunnen (moeten) leveren. Tevens kijken in hoeverre de bestaande vrijwilligersbank hierin ondersteunend kan zijn.

-Ondersteunend zijn bij het ontwikkelen van een zorghotel naast de Patmoskerk. Binnen dit zorghotel een steunpunt vestigen van waaruit 24-uurs zorg kan worden ingezet voor alle hulpbehoevenden op Marken.

Wonen:

- **Wonen** beschrijft de problematiek van het ontbreken van onderhoudsarme starterswoningen in relatie tot een aanbod dat niet aansluit op de vraag.

In de bijbehorende actie- en wensenlijst staat onder meer het volgende:

De huidige mismatch tussen de te koop staande woningen (overwegend oude Marker huizen) en de vraag van jong en oud naar onderhoudsvrije woningen helpen oplossen.

Helpen krimp te beperken door jongeren te behouden voor Marken. Daarbij rekening houden met wensen van jongeren (o.a. starterswoningen).

Huurwoningen worden meer en meer verstrekt aan inwoners van buiten Marken. Het verzoek is om inwoners van Marken voorrang te verlenen, zeker gezien het feit dat er maar beperkt huurwoningen beschikbaar komen.



Bijlage 2:

Visie Toekomst Wonen en Zorg op Marken (27 maart 2019)

In de afgelopen maanden zijn er vele gesprekken geweest met betrokkenen rond een mogelijke vitalisering van de zorg- en woonfunctie voor kwetsbare en zieke mensen op Marken.

Kernachtig: Hoe kunnen we een voorziening maken, die relevant is voor met name ouderen die zorg behoeven en die dan niet direct van het eiland af hoeven te gaan?

We bekijken de wensen en mogelijkheden op middellange termijn: 2030.

Belangrijke informatiebron is de enquête die in december 2018/januari 2019 gehouden is onder inwoners van Marken. Daarnaast zijn er onder meer rapporten van Alzheimer Nederland, Gemeente Waterland en GGD beschikbaar.

A Kernpunten in de politieke ontwikkelingen

1 Wonen en zorgen moeten zo goed mogelijk gekoppeld worden in zogenoemde woonzorgvoorzieningen.

2 De concurrentie op het terrein van de zorg, met name thuiszorg, zou moeten verdwijnen. Er moet een samenhangend aanbod zijn.

3 Burgerinitiatieven op dit terrein moeten bestuurlijk ondersteund worden.

B Behoeften op Marken

1 Uit onderzoek van de onderliggende gegevens van instanties blijkt dat de ziekte dementie op Marken toeneemt van 30 in 2015 naar 55 personen in 2030. Dat is een stijging van meer dan 80 %.

2 De uitslag van de enquête kan de gedachte onderbouwen van een voorziening die dichtbij en haalbaar dient te zijn. De enquête is ingevuld door 284 van de 815 huishoudens. Dat is 35% van het totaal, een representatieve steekproef.

Belangrijkste uitkomsten op de vraag: Wat willen de bewoners van Marken als ze zorg nodig hebben?:

- 90 % wil in de eigen leefomgeving oud worden en zonodig verzorgd worden. De onderbouwing ligt hier in de nabijheid van familie/mantelzorgers, de 'veilige' omgeving en de langdurige (vaak levenslange) betrokkenheid op 'het vertrouwde' dat wordt versterkt door 'het eilandgevoel'.
- 75 % van de 50-plussers ervaart kwetsbaarheid met het oog op gezondheid in de toekomst. Samengevat: 'We worden wel ouder, maar wat is de kwaliteit?'
- 58 % denkt aan verhuizing uit huur- of koopwoning als ze oud worden. Met name vertrek uit koopwoning naar gelijkvloerse voorziening wordt door 42 % aangegeven. Samengevat: Er is duidelijk behoefte aan aangepaste woonvoorzieningen (huur en gelijkvloers).
- 51 % ervaren dat ze kwetsbaar zijn, als ze ouder worden. Samengevat: 'Er is een groot bewustzijn van kwetsbaarheid en een onzeker gevoel over de toekomst'.
- 41 % denkt wel (enige) zorg nodig te hebben. Nu wordt vooral gebruik gemaakt van familie/buren (informele hulp) en van de thuiszorg. Opmerking: de informele hulp staat onder druk door arbeidsparticipatie van de volwassen kinderen (mannen en vrouwen) van de doelgroep 50-plus. In de toekomst zal er meer een beroep gedaan worden op de formele zorg, zoals de thuiszorg.



- Tenslotte een waarneming, die niet direct cijfermatig ontleend kan worden aan de enquête, maar wel zijdelings genoemd wordt: 'De huizen in het historische deel van Marken, zijn slecht ingericht op ouderen met gebreken en kunnen ook moeilijk aangepast worden of met hoge kosten.'

C Diverse stakeholders

1 De gemeente heeft aangegeven dat ze positief welwillend staan tegenover initiatieven op dit terrein. Met name de verantwoordelijkheid voor zorg, leefbaarheid en bestrijding van eenzaamheid geven de legitimatie voor de ontwikkeling van 'Verzorgd wonen', zeker wanneer er sprake is van eigen initiatief van bewoners.

Dit is beleid, dat ook op nationaal niveau in de politiek wordt uitgedragen en in de komende jaren verder gestalte zal moeten krijgen.

2 Vanuit zorgverlener Evean (vastgoedontwikkeling) wordt aangegeven dat er voldoende geld is in de markt om te gaan investeren. Er zijn ook voorbeelden aangereikt zoals Westerwatering Zaandam, waar een concept van Verzorgd Wonen gestalte heeft gekregen (onder meer gemeente Zaanstad, woningcorporatie Parteon en Evean).

3 Het is duidelijk geworden dat we niet met een woningcorporatie in zee kunnen gaan. De drie instellingen (Wooncompagnie, Woonzorg en Intermaris) willen niet investeren op Marken. Dat betekent dat de enige weg die van private vastgoedontwikkeling met zorgaanbieders is.

C Wat willen we bereiken

1 We streven naar een voorziening voor 10-15 mensen met dementie (WLZ/WMO) in een concept als 'de Herbergier', waarbij ook gedacht moet worden aan een vorm van dagopvang voor de groep mensen met beginnende dementie. Hierbij is een belangrijke rol voor vrijwilligers weggelegd.

2 Een thuiszorg 24-uurs post voor alle mensen op Marken, die thuiszorg nodig hebben. Een 'ontschot' model, dus samenwerking en geen concurrentie tussen thuiszorg aanbieders. Met Buurtzorg zijn hiervoor gesprekken op gang gebracht.

3 Appartementen voor mensen, die potentieel zorg nodig gaan hebben. Dus een woonfunctie in kleine appartementen met domotica voorzieningen. Zo mogelijk gecombineerd met jongerenappartementen (2 of 3 bouwlagen).

4 Kamer(s) voor respijtzorg en hospicefunctie gerund door thuiszorg en vrijwilligers.

D Waar?

Dit samenhangende project kan het best gerealiseerd worden op de plaats van de huidige jongerenwoningen aan de Hoogkamplaan, waarbij de locatie aan het Zereiderpad ook nog een optie is voor een voorziening als 'De Herbergier'. Dit voor zover de Provinciale Regionale Verordening ontwikkelingen op die locatie toestaat.

