



WAT MOET JE DOEN OM OP MARKEN AAN EEN SOCIALE HUURWONING TE KOMEN? Bestemd voor jongeren vanaf 18 jaar

Ben je op zoek naar een sociale huurwoning op Marken of in de regio Waterland? Schrijf je dan (via internet) in bij zowel WoningNet.nl Stadsregio Amsterdam én bij Woonmatch Waterland. Zodra je ingeschreven staat, bouw je inschrijfduur op. Hoe langer je inschrijfduur, hoe meer kans op een woning.

Er zijn een aantal stappen die doorlopen moeten worden:

1. **Aanmelden bij WoningNet Stadsregio Amsterdam (SRA) én Woonmatch Waterland**
2. **Eventueel partners koppelen aan elkaar**
3. **Inschrijfduur WoningNet en Woonmatch gelijk trekken**
4. **Aanvragen binding en voorrangscategorie**
5. **Selecteren woonwens en melding ontvangen wanneer er een sociale huurwoning vrij komt**
6. **Passend toewijzen**

Onderstaand een uitleg van bovengenoemde stappen:

Stap 1: Aanmelden bij WoningNet Stadsregio Amsterdam én Woonmatch

Zoek je een sociale huurwoning op Marken of in de Regio Waterland dan valt dat onder de Stadsregio Amsterdam*), je hebt hiervoor een inschrijving nodig bij WoningNet.nl en/of Woonmatch Waterland. Met een inschrijving bij WoningNet.nl en Woonmatch Waterland, kun je woningen zoeken die passen bij jouw woonwensen. Zodra je bent ingeschreven, bouw je inschrijfduur op. Hoe meer inschrijfduur, hoe meer kans op een woning.

*) Wat is Stadsregio Amsterdam (SRA)

De Stadsregio Amsterdam is een samenwerkingsverband van zestien gemeenten in de omgeving van Amsterdam. Deze gemeenten werken onder meer op het gebied van woonruimteverdeling samen. Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Beemster, Diemen, Edam-Volendam, Haarlemmermeer, Landsmeer, Oostzaan, Ouder-Amstel, Purmerend, Uithoorn, Volendam, Waterland, Wormerland en Zaanstad. In de gemeente Oostzaan en de woonplaats Volendam worden woningen buiten WoningNet om aangeboden.

Websiteadres WoningNet: www.WoningNetregioamsterdam.nl/Inschrijven

De inschrijving is persoonsgebonden. Als stelletje moet ieder zich apart inschrijven, wel mag je twee keer ingeschreven staan bij WoningNet: één keer als inschrijver en één keer als mede-inschrijver (een mede-inschrijver bouwt geen inschrijfduur op).

Een inschrijving bij WoningNet Stadsregio Amsterdam geldt alleen voor deze regio. Je kunt jouw inschrijving en opgebouwde wachttijd niet gebruiken in een andere regio. Inschrijven in meerdere regio's is wel toegestaan. Je betaalt dan voor elke inschrijving inschrijfgeld. Hetzelfde geldt voor Woonmatch, behalve dat de inschrijvingen daar kosteloos zijn.

Blad 1



Woonmatch Waterland biedt sociale huurwoningen van Wooncompagnie en Intermaris aan. Op de website van Woonmatch Waterland kunt u elke week reageren op woningen in de regio Waterland. Onder de regio Waterland vallen de volgende gemeentes: Purmerend, Waterland, Edam-Volendam, Beemster, Oostzaan.

Woonmatch biedt ook vrije sector huur woningen aan, echter deze zijn zeer schaars en op Marken niet verkrijgbaar. De huur van een vrije sector woning ligt boven de EUR 720,42 (per 1.1.2019) . Huurtoeslag geldt niet voor huurwoningen in de vrije sector.

Websiteadres Woonmatch: www.woonmatchwaterland.nl/pagina/inschrijven

Wil je in aanmerking komen voor sociale huurwoningen in een andere regio, dan dient je je daarvoor per regio apart in te schrijven b.v. Woonmatch West-friesland, onder deze regio vallen het aanbod van huurwoningen in de gemeenten Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland, Medemblik, Opmeer en Stede Broec.

WoningNet.nl biedt sociale huurwoningen aan van o.a. Woonzorg Nederland, de Alliantie, de Key, Eigen Haard, Parteon, Rochdale, Stadgenoot, WormerWonen, Ymere, ZVH

Op Marken zijn op dit moment twee woningbouwcorporaties actief t.w. Wooncompagnie en Woonzorg Nederland. Alle sociale huurwoningen van deze corporaties worden aangeboden via Woonmatch Waterland en WoningNet.nl Het is daarom belangrijk om je in te schrijven bij beide instanties !!!

Wat kost een inschrijving?

Een inschrijving bij WoningNet.nl (Regio Amsterdam) kost éénmalig EUR 50,00 daarna jaarlijks EUR 8,00

Een inschrijving bij Woonmatch (Waterland) is gratis.

Inkomensgrens

Is je jaarinkomen hoger dan € 38.035 bruto (jaarlijkse indexatie) dan zou je op dit moment niet in aanmerking komen voor een sociale huurwoning, toch is het evengoed zinvol om je in te schrijven als woningzoekende, bij inschrijving kun je bij aanmelding een fictief bedrag invullen, reden:

1. de wet biedt ruimte om een deel van de woningen ook open te stellen voor woningzoekenden met een jaarinkomen van maximaal € 42.436;
2. er wordt pas rekening gehouden met het jaarinkomen en gezinssamenstelling op het moment dat je actief reageert op een woning;
3. eventuele studieschuld wordt afgetrokken van het inkomen;
4. Let wel: op het moment dat je actief op zoek bent naar een sociale huurwoning moet je er voor zorgen dat je inkomen van dat moment bekend is bij WoningNet en Woonmatch, dit mede ivm passend toewijzen (zie stap 7).

Stap 2: Partners koppelen aan elkaar

De inschrijving bij WoningNet en bij Woonmatch zijn persoonsgebonden, ieder bouwt persoonlijk voor zichzelf inschrijfduur op. Het is dus belangrijk dat ieder zich afzonderlijk inschrijft, daarna koppel je de inschrijving aan elkaar zowel bij WoningNet als Woonmatch.

Bij WoningNet: log in en ga naar het kopje 'Huishoudsamenstelling en inkomen' druk op de knop "persoon toevoegen" en vul de gegevens van je partner incl. registratienummer WoningNet in.

Blad 2



Bij Woonmatch: log in en ga naar het kopje “Persoonsgegevens” druk op de knop “Partner inschrijving” en vul het inschrijfnummer van uw partner in. Uw beide persoonlijke inkomens zullen dan automatisch worden opgeteld tot één huishouden.

Het voordeel van het op deze manier registreren van woningzoekenden is dat mocht de relatie onverhoopt eindigen beide hun eigen inschrijving met bijbehorende inschrijftijd behouden.

Stap 3: Inschrijfduur WoningNet en Woonmatch gelijk trekken

Mocht je nou wel ingeschreven staan bij WoningNet maar niet bij Woonmatch of andersom, dan kan je de inschrijfduur die het meest gunstig is gelijk maken.

Dat doe je als volgt:

- Ga naar de website Woonmatch Waterland, log in met je gegevens.
- Geef bij je gegevens bij Woonmatch Waterland, je inschrijfnummer van WoningNet op;
- Geef aan dat je een Bewijs van inschrijving Woonmatch Waterland wilt versturen naar WoningNet, dit bewijs wordt daarna automatisch verstuurd naar WoningNet.

Zodra je inschrijfdatum bij WoningNet Stadsregio Amsterdam is aangepast, ontvang je hiervan bericht en een nieuw bewijs van Inschrijving. WoningNet neemt de werkelijke inschrijfdatum over van Woonmatch.

Controleer dit achteraf bij zowel WoningNet als Woonmatch, via de website. Bij Woonmatch onder het kopje Mijn gegevens, Persoonsgegevens. Bij WoningNet onder het kopje Mijn Profiel, Overzicht Mijn gegevens.

Stap 4: Binding en Voorrangscategorie aanvragen

Nadat je bent ingeschreven en om nog meer kans te maken op een woning op Marken, dien je er nog wel voor te zorgen dat je de vermelding krijgt “Binding met de gemeente Waterland” krijgt. Hiervoor moet je een contactformulier invullen bij WoningNet, zie hiervoor helemaal onderaan de webpagina van WoningNet, kopje: Contact. Als je bent ingelogd bij WoningNet.nl, worden je gegevens automatisch overgenomen op het contactformulier, bij onderwerp selecteren: “Voorrangsregelingen”. Bij vraag vermelden, dat je gebruik wilt maken van de vermelding: “Binding met gemeente Waterland” en vermeldt vanaf wanneer je op Marken en/of de gemeente Waterland woont. Alleen WoningNet kan deze vermelding op je registratie zetten.

Controleer na ca. een week of aan je verzoek voldaan is, onder het kopje Voorrangsregelingen.

Stap 5: Melding ontvangen wanneer er een sociale huurwoning vrij komt

Bij WoningNet heb je onder het kopje “Mijn gegevens” een tabblad Woonwensen, selecteer hier wat je woonwensen zijn qua type woning en in welke gemeente.

Onder tabblad Abonnementen, kan je aangeven dat je een Digizine wilt, dan krijg je een e-mail met woningaanbod die past bij jouw inschrijfgegevens en woonwensen. Het is dus belangrijk dat de zowel de woonwensen als aanmelding Digizine, goed ingevuld zijn.

De e-mail die je ontvangt is informatief, heb je interesse in de aangeboden woning(en) dan moet je zelf actief reageren op de vrijgekomen woning, binnen de gestelde periode vermeld in het mailbericht!



Woonmatch biedt elke dag eventueel nieuwe woningen aan en die blijven één week op de site staan.

WoningNet biedt iedere maandag vanaf 13.00 uur zijn woningen aan en het overzicht is op dinsdagmiddag om 17.00 uur compleet, de aanbieding blijft één week op de website staan, tot de maandag erop om 12.00 uur.

Je hebt dus bij beide instanties één week om te reageren.

Stap 6: Wat is passend toewijzen?

De overheid wil dat je een woning huurt die bij je inkomen past. Hier heeft zij regels voor opgesteld. Deze regels vertellen jou en de verhuurders tot welke huurprijs je maximaal mag huren. Dit wordt bepaald aan de hand van je bruto jaar inkomen en huishoudgrootte. Vermogen zoals spaargeld telt niet mee. Het wordt dus alleen gerekend met daadwerkelijke inkomen. Mensen met een laag inkomen krijgen voorrang voor woningen met een lagere huur. Zij kunnen geen woning huren die voor hen te duur is.

De term die hiervoor wordt gebruikt is 'passend toewijzen'. Door passend toewijzen krijgen woningzoekenden een woning die bij hun inkomen past. Dit voorkomt dat huurders in betalingsproblemen komen en dat de overheid veel geld moet uitgeven aan huurtoeslag.

Voor meer informatie over de huurgrens ten op zicht van het inkomen, kunt u meer informatie vinden op de website van WoningNet.nl

Voorrang voor lage inkomens

Wanneer in de woningadvertentie staat dat er voorrang is voor lage inkomens, dan krijgen die groepen woningzoekenden voorrang, bijvoorbeeld:

Bij een woning met een nettohuur t/m € 607,46:

- 1-persoonshuishoudens met een inkomen t/m € 22.700 (AOW-ers t/m € 22.675)
- 2-persoonshuishoudens met een inkomen t/m € 30.800
- 3- of meerpersoonshuishoudens met een inkomen t/m € 30.800

Bij een woning met een nettohuur van € 607,46 t/m € 651,03:

- 3- of meerpersoonshuishoudens met een inkomen t/m € 30.800

Bron van deze informatie is de website van WoningNet.nl en Woonmatch Waterland, daar kunt u meer en uitgebreide informatie vinden.

©Eilandraad Marken, februari 2019

=0=0=0=0=



Blad 4



Opgericht 10 januari 2001 K.v.K. te Alkmaar Verenigingen registrernummer 37094663
Bankrekening NL14 RABO 0310759188

